



吹き抜けの開放感  
溢れるLDK  
建築化照明を含む過剰過光の  
照明デザイン空間で  
ホテルライクな時間を楽しむ。

駐車場(2~3台)から  
食材などを近くの  
サブ玄関に運べて便利。

※建築家がイメージした敷地の生かし方での  
参考予想プラン図。ライフサイクル、ライフスタイル  
に応じて考えてみて下さい。

庭でハーブや野菜などを  
育てておしゃれな料理で  
お客様におもてなし料理を  
振る舞うのも可能。

インナーリビングにつながる  
プライベートあるアウトドア  
リビングでリゾートのような  
休日の食事やお茶を!!

平屋に近い上下移動の  
少ない間取りでお掃除も楽々。



現地：大和東1丁目41-22

- 車の場合 - - -  
国道173号線の東畦野交差点を東へ  
曲がり、信号を越えまっすぐ、大和東  
1丁目交差点を越えてすぐ右に曲がる。  
左側角地。
- 徒歩の場合 - - -  
畦野駅下車東へコープや池田銀行を  
左に見ながらまっすぐ。  
そのまままっすぐ行くと左側の角に  
現地が見えます。

最寄り駅：能勢電車畦野駅(うねの)  
特急、急行停車駅  
日生イクスプ(平日)で梅田まで  
乗り換えなし直行で34分  
現地まで徒歩約7分



**建築家が  
ゆかりの地に  
自ら設計する  
分譲住宅。**

建築家・森永俊弥が自己所有地に企画した、  
暮らすべきのある上質な分譲住宅。  
すべて建築家が責任を持つものです。  
個別の要望にもできるだけ応えて、  
建築家と一緒に遊んでいくスタイルも可能です。

**郊外のリゾート住宅**  
緑豊かな郊外でありながら  
都心にも便利な邸宅

最寄り駅 畦野(特急・急行停車駅)  
平日朝夕は直通特急で梅田まで34分  
車 第2名神川西インターへ5分  
阪神高速木部インターへ15分

分譲地 川西市大和東1丁目41-22  
敷地面積 268.08㎡(81.09坪)  
土地価格

**2380万円**

建物 については、建築家の提案に基づきながら  
個別の要望に応じてプランを決めていきます。

**建築家プロフィール**  
森永俊弥  
(もりながとしみ)

神戸大学大学院修了。安藤忠雄建築研究所、  
根津建築事務所を経て、株式会社森永建築  
設計事務所、代表取締役。  
1994年～2005年近畿大学非常勤講師。  
新住宅社賞(三角の家)。第8回ひろば賞  
(住吉コートハウス)。1987年大阪建築賞  
(高野台の家)。神戸市元町西広場コンペ  
最優秀賞(水の壁)など受賞歴多数。

事業主・販売主  
有限会社アンビエンテ  
大阪市中央区平野町1-4-1-507

設計監理  
株式会社森永建築設計事務所  
大阪市北区西天満5-1-10-501

連絡先  
090-7093-8208(森永)  
090-1228-6553(齋藤)

**UNENO**  
DAIWAHIGASHI