



吹き抜けの開放感
溢れるLDK
建築化照明を含む過剰過光の
照明デザイン空間で
ホテルライクな時間を楽しむ。

駐車場(2~3台)から
食材などを近くの
サブ玄関に運べて便利。

※建築家がイメージした敷地の生かし方での
参考予想プラン図。ライフサイクル、ライフスタイル
に応じて考えてみて下さい。

庭でハーブや野菜などを
育てておしゃれな料理で
お客様におもてなし料理を
振る舞うのも可能。

インナーリビングにつながる
プライベートあるアウトドア
リビングでリゾートのような
休日の食事やお茶を!!

平屋に近い上下移動の
少ない間取りでお掃除も楽々。



現地：大和東1丁目41-22

- 車の場合
 - 国道173号線の東畦野交差点を東へ
曲がり、信号を越えまっすぐ、大和東
1丁目交差点を越えてすぐ右に曲がる。
左側角地。
- 徒歩の場合
 - 畦野駅下車東へコープや池田銀行を
左に見ながらまっすぐ。
そのまままっすぐ行くと左側の角に
現地が見えます。

最寄り駅：能勢電車畦野駅(うねの)
特急、急行停車駅
日生バス(平日)で梅田まで
乗り換えなし直行で34分
現地まで徒歩約7分



**建築家が
ゆかりの地に
自ら設計する
分譲住宅。**

建築家・森永俊弥が自己所有地に企画した、
暮らすべきのある上質な分譲住宅。
すべて建築家が責任を持つものです。
個別の要望にもできるだけ応えて、
建築家と一緒に造っていくスタイルも可能です。

郊外のリゾート住宅

緑豊かな郊外でありながら
都心にも便利な邸宅

最寄り駅 畦野(特急・急行停車駅)
平日朝夕は直通特急で梅田まで34分
車 第2名神川西インターへ5分
阪神高速木部インターへ15分

分譲地 川西市大和東1丁目41-22
敷地面積 268.08㎡(81.09坪)
土地価格

2380万円

建物 については、建築家の提案に基づきながら
個別の要望に応じてプランを決めていきます。

建築家プロフィール

森永俊弥
(もりながとしみ)

神戸大学大学院修了。安藤忠雄建築研究所、
根津建築事務所を経て、株式会社森永建築
設計事務所、代表取締役。
1994年～2005年近畿大学非常勤講師。
新住宅社賞(三角の家)。第8回ひろば賞
(住吉コートハウス)。1987年大阪建築賞
(高野台の家)。神戸市元町西広場コンペ
最優秀賞(水の壁)など受賞歴多数。

事業主・販売主
有限会社アンビエンテ
大阪市中央区平野町1-4-1-507

設計監理
株式会社森永建築設計事務所
大阪市北区西天満5-1-10-501

連絡先
090-7093-8208(森永)
090-1228-6553(齋藤)

UNENO
DAIWAHIGASHI